



РЕШЕНИЕ КЫВКӦРТӦД

от 22 декабря 2017 года

№ IV - 12/3

Республика Коми, Сысольский район, с. Гагшор

Об установлении размера платы за жилое помещение в муниципальных жилых домах на территории сельского поселения «Гагшор»

Руководствуясь п. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Устава муниципального образования сельского поселения «Гагшор»,

Совет сельского поселения «Гагшор» **РЕШИЛ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений в муниципальных жилых домах по сельскому поселению согласно приложению.

2. По жилым домам, находящимся в муниципальной собственности, полностью неблагоустроенным, согласно личным письменным заявлениям нанимателей, изъявивших желание содержать и ремонтировать жильё собственными силами, освободить от оплаты за содержание и ремонт жилья.

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме равный соответственно:

- размеру платы, установленному решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или определённым органами управления товарищества собственников жилья или органами иного специализированного кооператива;

- размеру платы, установленному по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведённого в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75.

4. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Гагшор» № III - 30/2 от 07.12.2015 года.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года.

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ**

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Ставки оплаты за наем жилья в м-ц без НДС
1	2	3	4
1.2	Жилые дома со всеми видами благоустройства, без одного и более видов благоустройства	1 кв.м общей площади	1,15
1.1.	Жилые дома без благоустройства	1 кв.м общей площади	1,15

Примечание:

1. Нанимателям жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных в установленном порядке аварийными, оплату услуг за текущий ремонт жилья не производить.
